

Peltolankaari 3 B 26, Oulu, PELTOLA

# 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

7. kerroksen kolmio rauhallisella alueella Peltolassa. Lähellä kattavat palvelut: OYS, Kaupunginsairaala, Raksilan marketit sekä keskustan palvelut. Keskustaan pääsee helposti esim. Citybussilla. Asumismukavuutta lisäämässä oma sauna sekä lasitettu parveke itään. Taloyhtiöllä käytettävissä oma irtainvarasto, pyörävarasto ja kuivaushuone.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22139,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12057,73€

– Indeksitarkistus

10082,17€

**Käyttövastike**

908,73€

– Perusvastike

712,77€

– Hoitovastike

195,96€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

69.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

---

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
13€

**Hissi**  
Kyllä

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
28.08.2026

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2000 parvekelasitus 2019 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
308,72€

---

**Hissit**  
1

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
26

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,17€

---

**Valmistumisvuosi**  
1998

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
24

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroitin uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

## Kaavoitusviranomaisen

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# **Peltolankaari 3 B 26 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa