

Laivalahdenkaari 15 B 21, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 65 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa valoisa ja toimivapohjainen kolmio, joka sijaitsee toisessa kerroksessa erinomaisella paikalla Herttoniemenrannassa, aivan meren äärellä. Kodin sydämen muodostaa tilava olohuone, jonka yhteyteen avautuu keittiö, joka asettuu hieman erilleen omaksi rauhalliseksi tilakseen. Keittiö on käytännöllinen U-mallinen ratkaisu, josta löytyy hyvin lasku- ja kaappitilaa. Lisäksi keittiössä on oma selkeä tila isommallekin ruokapöydälle. Asunnossa on kompakti, oman saunan sisältävä kylpyhuone sekä erillinen tilava wc, jossa on valmius pyykinpesukoneelle. Sijainti ei voisi olla parempi: ulko-ovi avautuu muutaman askeleen päähän rantareitiltä ja vehreästä merellisestä ympäristöstä. Tämä koti sopii täydellisesti sinulle, joka arvostat rauhallista merellistä miljöötä, hyviä palveluja ja sujuvia liikenneyhteyksiä – sekä toimivaa pohjaratkaisua ilman hukkatiloja.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

23646,2€

– Original right-of-occupancy payment

12705,42€

– Index adjustment

10940,78€

**Residence charge**

1128,56€

– Basic charge

911,51€

– Communal charge

217,06€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**65.00 m<sup>2</sup>**Floor**

2

**Balcony**

1

---

**Security deposit**

250€

**Own sauna**

Yes

---

**Water fee/person/month**

25€

**Separate toilet**

Yes

---

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
23,00€– Autopaikka/inva  
15,00€– Autohallimaksu 1  
60,00€

---

**Elevator**

Yes

---

**Available**

Available now

---

**Condition**

Good

---

**Pets**

Allowed

---

**Broadband**

DNA Welho

---

## Alterations made to this home

---

1997 lattialämmitys- ja laatoitus s+ph+wc, apk, keraaminen liesi

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Viisikerroksinen, hissillinen kerrostalokohde Herttoniemessä puustoisella alueella. Lähellä Herttoniemen kartano puistoineen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

353,37€

---

**Elevators**

3

---

**House sauna**

No

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

48

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,47€

---

**Construction year**

1997

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

32

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Tukimuurin korjaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmitysjärjestelmän tehostaminen ja säätö 2023 Lämmitysjärjestelmän uusiminen 2024 Sisäilmaolosuhteet 2024 Ulkoilmaolosuhteet 2025

huolto 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Lämmönsiirtimien uusiminen 2024 Sisävalaistus 2024 Ulkovalaistus 2023  
Palovaroittimien asentaminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Peruskorjaus 2027 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Laivalahdenkaari 15 B 21 / pohjakuva

Not in scale