

Laivalahdenkaari 9 B 34, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

57,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa, valoisa ja tilava kaksio odottaa uusia asukkaita! Asunnon vaaleat pinnat tekevät asunnosta valoisan ja avaran. Tilava kylpyhuone omalla saunalla tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen. Parvekkeelta avautuu näkymä rauhalliselle sisäpihalle, ja suuret ikkunat päästävät valon kauniisti sisään. Alue tarjoaa hyvät palvelut ja liikenneyhteydet – kaikki tarvittava on lähellä. Tässä kodissa yhdistyvät mukavuus ja käytännöllisyys, joten tartu tilaisuuteen ja tee tästä oma kotisi! Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaaio.fi sekä sovi esittelystä myyjän kanssa: ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaaio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaaio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20605,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11260,52€

– Indeksitarkistus

9344,52€

Käyttövastike

1039,58€

– Perusvastike

842,02€

– Hoitovastike

197,57€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikka/inva
20,00€– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
60,00€**Vapautuu**

Hetki vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2011 Pesuallaskaapin uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)
2015 Liukuovikaapisto 2018 Sälekaihtimet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

344,06€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
64

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
17,68€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
40

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 B 34 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa