

Valssikuja 1 A 9, Jyväskylä, KEKKOLA

55,5 m², 2H+K+S+PARV.H

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kolmannen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työ-, tai vierashuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Laajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. oma sauna lasitettu parveke astianpesukone
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20161,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12527€

– Indeksitarkistus

7634,67€

Käyttövastike

654,86€

– Perusvastike

496,95€

– Hoitovastike

157,91€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S+PARV.H

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Hetimit vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2011 sälekaihtimet 2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2025 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua. Hissi on vain A-rapussa. Jyväskylä rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
354,39€

Hissit
1

– .

Talosauna

Ei

Asuntoja

29

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

11,57€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Valssikuja 1 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa