

Kangaskontiontie 1 B 20, Oulu, MAIKKULA

52 m², 2H+KK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimivapohjainen 52 m² kaksio ensimmäisessä kerroksessa sujuvaan arkeen. Selkeä pohjaratkaisu sisältää tilavan olohuoneen, erillisen makuuhuoneen sekä keittokomeron. Kylpyhuoneen yhteydessä oma sauna tuo arkeen mukavuutta. Rauhallinen sijainti Maikkulassa palveluiden, kulkuyhteyksien ja ulkoilumaastojen läheisyydessä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

16996,31€

– Original right-of-occupancy payment
9932€

– Index adjustment
7064,31€

Residence charge

599,2€

– Basic charge
461,13€

– Communal charge
138,07€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

52.00 m²

Floor

1

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month
15€

Available
Available now

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
20,00€

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2013 sälekaihdin

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita. Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
323,01€

Elevators
6

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
103

Building count
4

Residence charge / month / jm²
11,37€

Construction year
2003

Staircases
6

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
96

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Pelti, huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kangaskontiontie 1 B 20 / pohjakuva

Not in scale