

Valssikuja 5 B 20, Jyväskylä, KEKKOLA

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva koti kahdella makuuhuoneella! Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Tilava olohuone ja keittiö muodostavat avaran kokonaisuuden, jossa on runsaasti tilaa yhdessäoloon ja arjen sujuvuuteen. Kaksi erillistä makuuhuonetta tarjoavat rauhaa ja yksityisyyttä, ja säilytystilaa löytyy runsaasti kiinteistä kaapistoista. Kodin kylpyhuone on tilava ja varustettu omalla saunalla. Suurista ikkunoista tulvii luonnonvaloa, ja pohjaratkaisu on suunniteltu niin, että tila tuntuu avaralta ja kodikkaalta. Parvekkeen ilmansuunta pohjoinen. Taloyhtiölääjakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Huom! Kohteen kuvat ovat mallikuvia vastaavanlaisesta asunnosta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25757,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14988,57€

– Indeksitarkistus

10681,51€

– Muutostyöt

86,94€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Käyttövastike 779,76€	Oma sauna Kyllä
– Perusvastike 606,24€	Hissi Ei
– Hoitovastike 173,52€	Vapautuu Heti vapaa
Vakuusmaksu 250€	Kunto Hyvä
Vesimaksu/henkilö/kk 25€	Lemmikit Sallittu
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Laajakaista Elisa
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	
Tehdyt muutostyöt	

2006 astianpesukone 2019 Kylmäkalusteiden uusiminen 2019 Suihkuseinien hankkiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valssikuja 5 on päättävän kadun päässä omassa rauhassaan, metsän ympäröimänä. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja parveke. Osassa isoja asuntoja on sekä parveke että oma pikkupiha. Jyväskylän rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto Asokoti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² 348,42€

Hissit Ei
Talosauna Ei
Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 23
Asuinrakennuksia 1
Käyttövastike / kk / jm² 16,21€
Valmistumisvuosi 2001
Porrashuoneet 2
Energialuokka D
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 23
Laajakaista Elisa
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV Elisa
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Valssikuja 5 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa