

Agronominraitti 6 E 62, Helsinki, VIIKKI

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Etsitkö tilavaa ja viihtyisää kotia rauhalliselta ja lapsiystävälliseltä alueelta? Tämä valoisa ja huolella pidetty 3h+k+s Viikin vehreissä maisemissa tarjoaa kaikki puitteet mukavaan arkeen ja rentoon asumiseen. Kodikkaat tilat ja upeat yksityiskohdat: - Ikkunat kahteen ilmansuuntaan tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta. - Hyvä pohjaratkaisu, jossa tilava olohuone ja käytännöllinen keittiö yhdistyvät luontevasti. - Oma sauna tarjoaa rentoutumista juuri silloin, kun sitä kaipaavat. - Suuri terassi maakaistaleineen - täydellinen paikka lasten leikeille, puutarhaharrastuksille tai kahvittelemiseksi ulkoilmassa. Viikin vehreät puistot, ulkoilureitit ja lähellä sijaitsevat urheilupaikat tarjoavat monipuolisia aktiviteetteja kaikenikäisille. Täällä voit nauttia luonnon läheisyydestä joka päivä. Ota yhteyttä ja sovi esittely!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38760,44€

- Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22761€

- Indeksitarkistus
11847,95€

- Muutostyöt
4151,49€

Käyttövastike

1268,29€

- Perusvastike
1048,99€

- Hoitovastike
219,3€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

2

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
29,50€**Kunto**

Hyvä

– Autohallimaksu 1
50,00€**Lemmikit**

Sallittu

Saunamaksu

14,00€

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet 2019 Maalaus (Asoetu) 2025 Ilmalämpöpumppu 2025 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Lasitetut parvekkeet ja alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Osassa asunnoista on oma sauna. Kohteessa on kaukolämpö. Asukkaiden käytössä on yhdessä rapussa kerhohuone ja talosauna ylimmässä kerroksessa sekä pesutupa ja kuivaushuone. Käytössä myös toinen kerhotila ensimmäisessä kerroksessa. Pihalla on viihtyisä lasten leikkipaikka. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

462,15€

Hissit
5

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
72

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
17,35€

Valmistumisvuosi
2006

Porrashuoneet
5

Energialuokka
D, C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
51

Kerhuhuone
2

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2009 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2013 Maalämpölaitteet 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Porrashuonevalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet, vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Parvekelasien huolto 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Pesulan kuivausrumpujen uusiminen 2030 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2031 Aitojen kunnostus 2031 Saunaosaston puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Agronominraitti 6 E 62 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa