

Kiiskenkuja 5 A 3, Kuopio, SÄRKILAHTI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio Särkilahdessa! HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

23588,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13784,18€

– Indeksitarkistus

9803,98€

Käyttövastike

913,5€

– Perusvastike

625,14€

– Hoitovastike

288,36€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Lemmikit**

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kiiskenkuja 5 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Kaikille asunnoille kuuluu varastokoppi. Osassa parvekkeista on näköalat jopa kolmeen ilmansuuntaan. Sisäpihalla lasten leikkipaikka, jossa viihtyvät myös vanhemmat puiston penkeillä päivää paistatellen. Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

325,1€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

18

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,42€

Valmistumisvuosi

2000

Porrashuoneet

1

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

18

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Jätekatoksen huoltomaalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto, Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Rakennusautomaatio 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Kiiskenkuja 5 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa