

Myllypellontie 3 C 76, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio saunalla ja parvekkeella! Erittäin hyvät liikenneyhteydet läheltä - ratikka, juna ja bussi. Vihreä Vantaanjoen ympäristö luo ulkoilulle hyvät mahdollisuudet. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25975,37€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14411,18€

– Indeksitarkistus

11564,19€

Käyttövastike

1253,64€

– Perusvastike

961,99€

– Hoitovastike

291,65€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
12,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 lattialaatoitus ja -lämmitys 2007 Sälekaihtimet 2020 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättävän tien päässä. Vieressä vihreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 päätepysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

341,93€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

nylla

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,85€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

3

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

81

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Myllypellontie 3 C 76 / pohjakuva

Ei mittakaavassa