

Sihtikuja 1 A 5, Oulu, TOPPILA

66 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan valoisaan ja hyvin suunniteltuun kaksioon, joka tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan asumiseen. Tämä 66 m²:n koti yhdistää avaran olohuoneen, tilavan keittiön ja oman saunan tuoman arjen lisämukavuuden. Olohuoneesta on käynti terassille, joka tarjoaa ihanan paikan kesäpäivistä nauttimiseen. Keittiö on tilava ja tarjoaa runsaasti kaappi- sekä laskutilaa ruoanlaittoa varten. Makuuhuoneessa on hyvin kaappitilaa ja tilaa suuremmallekin sängylle. Kodin pohjaratkaisua täydentävät erillinen WC, erillinen kylpyhuone sekä sauna, joka tuo ripauksen luksusta arkeen. Selkeä ja toimiva kokonaisuus sopii hyvin niin yksinasuvalle, pariskunnalle kuin etätyöntekijällekin.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12928,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6741,14€

– Indeksitarkistus

6187,17€

Käyttövastike

593,93€

– Perusvastike

430,99€

– Hoitovastike

162,94€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

66.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sihtikuja 1 on kolmen hissillisen kerrostalon kokonaisuus Meri-Toppilassa. Asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä ja kaksioista 3-4 huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Kohteessa on talopesula. Talojen sisäpihalla on vihreä ja turvallinen leikki- ja oleskelualue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkitalosta. Alueella on hyvät ulkoilureitit meren rannassa ja sillan kautta yhteys Toppilansaareen, jossa on mm. Nallikarin upea hiekkaranta kylpylöineen. Lähellä kauppapalvelut ja esimerkiksi frisbeegolfkenttä ja kiipeilykeskus. Nopea kulku yliopistolle ja Teknologiakylään.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

241,79€

Hissit

5

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

65

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

9,04€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2025

Porrashuoneet

5

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

66

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lukituksen uusiminen, ulko-ovien kunnostus 2022 Parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Porrastaso-ovien uusiminen 2026 Porrastaso-ovien uusiminen 2027 Kiinteistöautomaatiolaitteiston käyttöpäätte 2027 Ylimpien kerrosten parvekkeiden puuosien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Sihtikuja 1 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa