

Saimaankatu 60 B A 10, Lahti, PAAVOLA

74 m², 3H+K+S





Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen hyväkuntoinen saunallinen perhekoti. Parveke sisäpihalle päin, ilmansuunta länsi. Vesijärven satama, Sibeliustalo ja kaupungin keskusta vain kävelymatkan päässä. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi  Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen.  Astianpesukone.  Sijainti.  Peruskorjattu 2025. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24455,18€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13104,19€

– Indeksitarkistus

11350,99€

Käyttövastike

904,25€

– Perusvastike

658,92€

– Hoitovastike

245,33€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autohallimaksu 1
22,00€

– Autohallimaksu 2
12,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Tyydyttävä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kahdeksankerroksinen, hissillinen talo keskustassa Paavolassa. 46 asuntoa, kaksiota neljään huoneeseen ja keittiöön, 40- 96 m². Kaikissa asunnoissa on parveke. Vehreät maisemat Kiveriönmäen matalan asutuksen suuntaan, valoisat asunnot. Keskeinen sijainti, josta kävelymatka kaikkialle keskustaan. Nurkan takana kattava valikoima kauppia vaateliikkeistä isoihin ruokakaappoihin. Myös kirjasto ja kaupunginteatteri lähellä. Lyhyt matka ulkoilemaan vehreään Lanupuistoon ja Vesijärven rantaan nauttimaan sataman kahviloista.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimmäinen vuokorakennus / m²

keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jn
343,75€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
46

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
14,48€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
1

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
46

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Julkisivun puuosien kunnostusmaalauk 2014 Porrashuoneiden kunnostusmaalauk 2016 Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automaatiikalla toimivaksi 2018 Hissin kunnostus 2018 Iätetilan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien

säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) 2019 Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl 2020
Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automatiikan uusiminen 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus,
parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Putkien kuntotutkimus 2024
Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Ilmastointikoneen uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö
ja nuohous 2027 Kerhuhuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Pesulan kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Saimaankatu 60 B A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa