

Laivalahdenkaari 9 A 9, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

74 m², 3H+K+S

Sales agent

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa kolmannen kerroksen selkeälinjainen ja toimiva kolmio, jossa tilaratkaisut tukevat arjen sujuvuutta. Asunnon keittiö on selkeästi erotettu asunnon olohuoneesta ja sieltä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa sekä paikka ruokapöydälle. Olohuone on tilava ja valoisa, ja sieltä on käynti asunnon parvekkeelle, joka tuo lisätilaa oleskeluun lämpiminä kuukausina. Makuuhuoneet sijoittuvat asunnossa omille paikoilleen, ja molemmista löytyy hyvin säilytystilaa. Kaappitilaa on lisäksi myös eteisessä, mikä helpottaa arjen järjestystä. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, ja arkea sujuvoittaa erillinen wc. Herttoniemenranta on viihtyisä ja merellinen asuinalue, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja hyvät palvelut. Alueelta löytyvät päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit sekä erinomaiset ulkoilumahdollisuudet meren äärellä. Herttoniemen metroasema takaa sujuvat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25905,6€

– Original right-of-occupancy payment

13922,6€

– Index adjustment

11983€

Residence charge

1285,34€

– Basic charge

1041,06€

– Communal charge

244,27€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

74.00 m²

Floor

3

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Separate toilet

Yes

Parking fees– Autopaikka/inva
20,00€– Autopaikkamaksu 1
23,00€– Autokatos 1
60,00€**Elevator**

Yes

Available

17.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2008 parvekelasit 2011 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Lattialaminaatti Quick Step, KL 32+ lattialistat 2011 Liukuovet 2011 Komero- ja kaapinovie uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Herttoniemessä usean puiston keskellä. Lähellä Herttoniemen kartano puistoinen, jota pitkin vihreät ulkoilureitit jatkuvat Tammisaloon saakka. Keväisin lyhyt kävelymatka ihaillemaan kirsikankukkia Roihuvuoren kirsikkapuistoon. Herttoniemessä on monta erikokoista ruokakauppaa, kahviloita, ravintoloita ja oma uimaranta, jossa myös talviuintipaikka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

311,05€

544,00€

Elevators

3

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

3

Residence charge / month / jm²

17,68€

Construction year

1997

Staircases

3

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

40

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitäjäriestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovaistutus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020

Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Laivalahdenkaari 9 A 9 / Pohjakuva

Not in scale