

Punamäenpolku 1 D 33, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

74 m², 3H+TK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Heti vapaa persoonallinen ja valoisa koti Pikku Huopalahdesta Asunto sijaitsee 3. kerroksessa ja tarjoaa selkeän, mutta persoonallisen pohjaratkaisun. Kodissa on vaaleat pinnat, ja tilat jakautuvat käytännöllisesti arjen tarpeisiin. Asunnossa on kolme makuuhuonetta sekä olohuoneen ja keittiön muodostama yhteinen tila. Olohuoneesta on kulku parvekkeelle, joka avautuu sisäpihan suuntaan. Kylpyhuoneessa on sauna, ja tämän lisäksi asunnossa on erillinen wc. Vesimaksu on sisällytetty käyttövastikkeeseen / vuokraan. Pikku Huopalahti on tunnettu hyvistä julkisista yhteyksistä sekä läheisistä ulkoilu- ja virkistysmaastoista, joita alueella on runsaasti. Alueella on myös peruspalvelut lähellä, ja sijainti mahdollistaa sujuvat yhteydet eri puolille kaupunkia. Tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi sekä ota yhteyttä myyjään sopiaksesi asunnon esittelystä: ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+TK+S

Luovutushinta

15607,96€

Pinta-ala74.00 m²

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8144,33€

Kerros

4

– Indeksitarkistus
7424,52€

Parveke

1

– Muutostyöt
39,11€

Oma sauna

Kyllä

Käyttövastike

1305,04€

Erillinen wc

Kyllä

– Perusvastike
1028,01€

Hissi

Kyllä

– Hoitovastike
277,03€

Vapautuu

Heti vapaa

Vakuusmaksu

250€

Kunto

Hyvä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2011 Parketin hionta 2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Matsui 2025 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikku-Huopalahdessa sijaitseva hieman erilaisempi kerrostalo, ns. terassitalo. Kysytty sijainti, loistavat julkiset yhteydet, lähistöllä runsaasti ulkoilumaastoja.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

224,61€

Hissit

3

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

95

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

19,22€

Valmistumisvuosi

1994

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

62

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen

uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous
2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö
ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Punamäenpolku 1 D 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa