

Lintulammenkatu 5 C B 30, Kerava, JAAKKOLA

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Siisti ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto peruskorjatussa talossa. Erillisen keittiön varusteisiin kuuluu astianpesukone. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta ja iso olohuone josta on käynti sisäpihan puolelle olevalle parvekkeelle. Autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Huomioi että tässä rapussa ei ole hissiä. Rauhallinen taloyhtiö ja hiljaiset naapurit! Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1120 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Asuntoa ei myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä myöskään sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi ja laita viestiä myyjälle: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20938,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13558,81€

– Indeksitarkistus

7379,83€

Käyttövastike

982,48€

– Perusvastike

778,82€

– Hoitovastike

203,66€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala76.50 m²**Kerros**

3

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autohallimaksu 1
25,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha ja autopaikkoja on hyvin saatavilla (sähköauton latauspaikkoja ei toistaiseksi ole). Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
339,52€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,17€

Valmistumisvuosi
1996

Peruskorjattu
2020

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
33

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen
2020 Hissin uusiminen 2020 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö
ja nuohous 2030 Porrastien tiivisteet / uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Lintulammenkatu 5 C B 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa