

Markkinatie 14 D 39, Helsinki, MALMI

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Peruskorjattu kaksio Malmilla tarjoaa viihtyisät ja toimivat puitteet asumiseen. Toisen kerroksen hissitalossa sijaitsevassa hyväkuntoisessa kodissa on selkeä pohjaratkaisu, oma sauna sekä parveke, jotka tuovat arkeen mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee nopeastikin. Kohde sijaitsee lähellä Malmin keskustaa ja Malmin juna-asemaa, josta kulkuyhteydet sujuvat nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Arkea helpottavat myös aseman yhteydessä olevat suuret marketit, ja lähialueelta löytyvät lisäksi Pukinmäen urheilupuisto. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15817,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8234,65€

– Indeksitarkistus

7582,4€

Käyttövastike

993,76€

– Perusvastike

801,31€

– Hoitovastike

192,46€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
13€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
260,09€

Hissit
4

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

42

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,73€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

4

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

29

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Markkinatie 14 D 39 / pohjakuva

Ei mittakaavassa