

Syynimaantie 56 A 2, Oulu, KIVINIEMI

# 80,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kellon Kiviniemessä mukavan kokoinen kaksitasoinen rivitalokolmio. Tilavat huoneet ja paljon kaappeja. Oma takapiha/ terassi. Huoneistovarasto oven lähetyvillä. Tähän voit ottaa lemmikkisi mukaan asumaan.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

14971,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7738,16€

– Indeksitarkistus

7220,74€

– Muutostyöt

12,29€

**Käyttövastike**

895,96€

– Perusvastike

523,23€

– Hoitovastike

372,72€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

80.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
15,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2002 laminaattilattia 2016 astianpesukone ja tulvasuoja

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kellon Kiviniemessä sijaitseva viihtyisä rivitalokohde. Lähellä luonnonkauniit merimaisemat, Kiviniemen kalasatama ja Kellon keskustan palvelut, mm. kauppapalvelut. Rauhallinen pienen talon pihapiiri. Kohde käsittää 1- ja 2-tasoiset rivitalot. Kohteessa on maalämpö.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
186,99€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**

7

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,37€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Peruskorjattu**

2025

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

8

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Puu

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ikkunoiden kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

**Kaavoitusviranomainen**

Haukiputaan kunta, maankäyttötoimi, Kirkkotie 3, 90831 Haukipudas, 08 887 4111

## **Syynimaantie 56 A 2 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Syynimaantie 56 A 2 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa