

Taimistontie 4 B A 17, Helsinki, TALI

78,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä 78,5 m²:n kokoisessa kodissa pohjaratkaisu on selkeä ja väljä. Avara olohuone tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun ja yhdessäoloon, ja suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti luonnonvaloa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka toimii lisätilana arjessa. Keittiö on suunniteltu käytännölliseksi ja tarjoaa hyvin säilytystilaa. Kaappeihin mahtuvat vaivatta myös isommat kulhot, kattilat ja muut ruoanlaittovälineet. Keittiön lisäksi kaappi- ja säilytystilaa löytyy kummastakin makuuhuoneesta sekä eteisestä, mikä helpottaa arjen järjestystä. Arjen sujuvuutta lisäävät erillinen wc sekä oma sauna, jotka tuovat asumiseen mukavuutta. Neljännen kerroksen sijainti tuo asuntoon rauhaa ja avaruutta. Koti sijaitsee rauhallisella Taimistontien varrella Talin vehreässä ympäristössä, hyvien kulkuyhteyksien äärellä. Asunto myös mahdollista vuokrata. Jätä vuokrahakemus nettisivuillamme www.asuntosaaio.fi ja ole yhteydessä esittelystä sähköpostitse sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27320,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15482,37€

– Indeksitarkistus

11837,77€

Käyttövastike

1341,65€

– Perusvastike

1063,41€

– Hoitovastike

278,24€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

4

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
14,00€– Autopaikkamaksu 1
7,00€**Erillinen wc**

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 kph+s laatoitus 2009 Parketti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Talin suosituksella alueella sijaitseva kerrostalo, rauhallinen sijainti mutta lähikauppa vain parinsadan metrin päässä Pitäjänmäen puolella. Loistavat liikenneyhteydet, Talin ulkoilumaastot ja golfkenttä vain kivenheiton päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

357,86€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,57€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

1

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

16

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Savunpoisto 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Hissien modernisointi 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taimistontie 4 B A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa