

Leinelänkaari 11 A 24, Vantaa, LEINELÄ

42 m², 2H+KK

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee rauhallisessa talossa Leinelän viihtyisällä alueella. Viidennen kerroksen asunto tarjoaa mukavaa ja modernia asumista, jossa on kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen. Asunto on suunniteltu toimivalla pohjaratkaisulla, joka maksimoi tilan käytön ja tuo runsaasti luonnonvaloa sisään. Ranskalainen parveke lisää kodikkuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia raikkaasta ulkoilmasta suoraan omasta kodista käsin. Tämä koti sopii erinomaisesti niin yksinasuville kuin pariskunnillekin, jotka arvostavat rauhallista ympäristöä ja modernia asumista. Tule ja ihastu tähän kauniiseen kotiin, joka tarjoaa mukavaa asumista erinomaisella sijainnilla! Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja tule tutustumaan! If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26684,47€

– Original right-of-occupancy payment

21712,47€

– Index adjustment

4972€

Residence charge

728,48€

– Basic charge

610,05€

– Communal charge

118,43€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

42.00 m²

Floor

5

Own sauna

No

Elevator

Yes

Advance water fee/person/month

18€

Available

Available now

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
34,00€– Autokatos 1
45,00€**Sauna fee**

20,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

606,7€

Elevators

2

House sauna

2

Drying room

Yes

Apartment count

72

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,67€

Construction year

2016

Staircases

2

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

50

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2023 Aurinkosähkijärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 24 / Pohja A 24

Not in scale