



---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Hissi**  
Ei

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
5,00€

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

---

## Tehdyt muutostyöt

---

1998 Lautaparketti, hyllykaappeja, apk 1998 Lautaparketti, Hyllykaappeja, Apk 1998 Lautaparketti, hyllykaappeja, apk 1998 Lautaparketti 1998 Lautaparketti, apk, hyllykaappeja 03/98 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu) 2023 Ilmalämpöpumppu

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kodikkaita yksitasoisia rivitaloasuntoja päättyvän tien päässä. Asunnot ovat valoisa ja ikkunoita on useaan ilmansuuntaan. Hyvin tilaa pyykkihuollolle. Kylpyhuoneen yhteydessä ikkunallinen sauna. Toinen erillinen wc-tila. Runsaasti säilytystilaa. Asunnoissa on omat suojaisat, aidatut pihat. Alueella on ruokakauppa ja koulut lukioon saakka sekä hyvät liikuntamahdollisuudet. Puistolan juna-asemalle kävelymatka. Helppo liikkua myös autolla moneen suuntaan. Alueella on nimensä mukaisesti paljon puistoja ja vehreää luontoa.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
360,26€

---

**Hissit**Ei

---

**Talosauna**Ei

---

**Asuntoja**11

---

**Asuinrakennuksia**2

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**12,05€

---

**Valmistumisvuosi**1998

---

**Energialuokka**D

---

**Lämmitysmuoto**Kauko

---

**Autopaikat**13

---

**Laajakaista**DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**Kaapeli

---

**KaapeliTV**DNA

---

**Kattomateriaali**Tiili

---

**Lemmikit**Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Asuntojen takapihojen valokatteiden uusiminen 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus, aidat ja piharakennukset 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ulkovaistatus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Väestönsuojan tiiveyskoe

**Kaavoitusviranomaisen**

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Sepeteuksentie 39 B 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa