

Kyyhkysmäki 12 A 6, Espoo, LEPPÄVAARA

48,5 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana Leppävaarassa sijaitseva peruskorjattu kerrostalo kaksio. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu, olohuone, keittokomero makuuhuone, saunallinen kylpyhuone sekä lasitettu parveke tuomassa lisäasumismukavuutta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11930,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6218,24€

– Indeksitarkistus

5711,89€

Käyttövastike

816,72€

– Perusvastike

691,72€

– Hoitovastike

125€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

48.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Tarkentuu myöhemmin

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA-Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Päätyvän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa. Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

236,37€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

28

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,4€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

28

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Julkisivun kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Hissien modernisointi 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Kyyhkysmäki 12 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa