

Jahtimiehentie 5-7 B 3, Vihti, HAAKKOINMAA

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä rakkaudella pidetty kaksitasoinen rivitalokoti rauhalliselta paikalta etsii uusia asukkaita- tositarkoituksella. Asunnon alemmassa kerroksessa on keittiö, olohuone sekä kodinhoitohuone ja yläkerrasta löytyy kolme makuuhuonetta, vaatehuone sekä saunallinen kylpyhuone. Omalla kauniilla takapihalla on iso terassi, jossa voi vaikka nauttia grillailuista, piha on lounaaseen päin ja ilta aurinko näkyy kauniisti ovesta. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35544,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21168,97€

– Indeksitarkistus

14375,81€

Käyttövastike

1036,41€

– Perusvastike

708,31€

– Hoitovastike

328,1€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

96.00 m²

Kerros

I-II

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
15,95€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

Hissi
Ei

Vapautuu
29.06.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaatti 2013 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2012 Kylmäkalusteiden uusiminen 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Mukava lapsiystävällinen alue lähellä järveä. Hanko-Hyvinkää-tie mahdollistaa hyvät yhteydet moneen suuntaan. Nämä rivitalokodit on suunniteltu perheiden tarpeita silmälläpitäen. Tällä mukavalla pientalo- ja rivitaloalueella viihdyt varmasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
359,27€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

14

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

10,74€

Valmistumisvuosi

2001

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

29

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovaistutus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2028 Lukituksen uusiminen 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Kaavoitusviranomainen

Jahtimiehentie 5-7 B 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

Jahtimiehentie 5-7 B 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa