

Jaalaranta 10 B 31, Helsinki, RUOHOLAHTI

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa toimivapohjainen kaksio merellisessä Ruoholahdessa. Kohteessa on parhaillaan käynnissä peruskorjaus (arvioitu valmistumisaika syksy 2026), mutta tämän asunnon osalta asuntokohtainen remontti on jo suoritettu. Remontin yhteydessä on uusittu keittiö, kylpyhuone ja sauna, minkä lisäksi väliovet sekä eteisen kaapistot on päivitetty. Asunnon lattiamateriaalina on tällä hetkellä parketti, mutta se vaihdetaan ennen uuden asukkaan sopimuksen alkua laminaatiksi sekä myös seinäpinnat maalataan. Keittiö on toteutettu keittokomerona, jossa on oviaukko. Ratkaisu mahdollistaa keittiön pitämisen erillisenä tai halutessa avoimempana osana oleskelutilaa, jolloin kokonaisuudesta saa helposti yhtenäisen. Olohuone on valoisa isoineen ikkunoineen. Asunnon makuuhuoneesta on käynti parvekkeelle. Säilytystilat on sijoitettu toimivasti, ja oma sauna lisää asumismukavuutta. Asunto vapautuu sopimuksen mukaan. Sijainti Ruoholahden Jaalarannassa on erinomainen: merellinen ympäristö, rantareitit ja vehreät ulkoilualueet luovat viihtyisän asuinympäristön. Alueelta löytyvät myös kattavat palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet, ja Helsingin keskusta on helposti saavutettavissa. Täytä hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16644,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8767,47€

– Indeksitarkistus

7877,02€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.00 m²

Käyttövastike

1029,69€

– Perusvastike
897,6€– Hoitovastike
132,09€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Kerros

4.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Väliovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tämä kohde sijaitsee merellisessä ympäristössä suositun Ruoholahden kanavan rannalla. Talosta löytyy koteja kaikenkokoisille perheille yksiöstä kuusikkoon. Parvekkeilta on viihtyisät näkymät. Arkea helpottavat kuivaushuone ja jokaisessa rapussa oleva hissi. Talon sisäpihalla voit istuskella omassa rauhassa tai leikkiä yhdessä lasten kanssa. Kohde on savuton. Kanavan rannalla on tunnelmaa ja voit suunnata muutamalla askeleella kolmeen eri vieressä olevasta puistosta. Ruoholahdessa on myös kaikki Helsingin yleiset liikennemahdollisuudet kuten metro ja kaikki palvelut ovat ulottuvillasi.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
317,93€

Hissit
4

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
20,19€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
4

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
69

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti, huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Hissien uusiminen 2016 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019
Rakennusautomaatio, Lämmittäjätimen uusiminen 2020 Ulko-ovien kunnostus 2021 Latttilin kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Julkisivun

Rakennusautomaatio, lämmönsäätimen uusiminen 2020 Oikouvien kunnostus 2021 Jätetilan kunnostus 2021 Oikovalaisuus 2022 Julkisivun
yläkerroksien pellitykset ja ikkunasaumat tiivistetään 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Yleisten tilojen maalauskunnostus 2025
Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Vesikaton uusiminen 2027 Yläterassien puuosien maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Jaalaranta 10 B 31 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa