

Kangastuvankatu 8 A 18, Lappeenranta, HARAPAINEN

49 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä viihtyisässä ja toimivapohjaisessa kaksiossa yhdistyvät kompakti tehokkuus ja mukava arjen sujuvuus. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tuo tilaan avaruutta ja mahdollistaa helpon kalustettavuuden. Sisään tullaan käytännölliseen eteiseen, jonka yhteydessä on runsaasti kaappitilaa. Eteisestä avautuu kulku kodin pesutiloihin, joissa on paikka pyykinpesukoneelle sekä oma sauna, joka tuo ripauksen arjen luksusta. Olohuone ja keittokomero muodostavat yhtenäisen, oleskelualueen, jonka ikkunat avautuvat myös parvekkeelle. Keittokomerossa on kaikki tarvittava kompaktiin ja toimivaan ruoanlaittoon. Makuuhuone on selkeästi erillinen tila, jossa on hyvin säilytystilaa ja mahdollisuus niin leveälle sängylle kuin työpisteellekin. Vastike sisältää nettiyhteyden 50M. Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille (mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Lisätietoja jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17773,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9888,27€

– Indeksitarkistus

7885€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.00 m²

Käyttövastike

611,61€

Kerros

3

– Perusvastike

439,45€

Parveke

1

– Hoitovastike

172,16€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Vapautuu

05.06.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2012 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2017 Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kävelymatkan päässä keskustasta rauhallinen kolmekerroksinen hissitalo Harapaisen kaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa sauna ja lasitetut parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Lähipalveluista S-Market, apteekki, Rahulan Rehu, leipomo muutaman sadan metrin päässä. Alakylän päiväkotit löytyy kiven heiton päästä, mutta koulut keskustassa tai Kaukaalla. Hyvät kulkuyhteydet keskustaan ja 6-tielle. Rautatieasema löytyy myös muutaman minuutin kävelymatkan takaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

331,75€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

18

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

10,63€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

19

Kerhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 väestönsuojan poistumiskuilun pinnoitus 2015 sadevesiviemärien kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lintupiikkien asennus kattorakenteisiin 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2021

Rakennusautomaatio. lämmitysiäriestelmän tasapainotus ja säätö. lämmönsiirtimen uusiminen. patter... 2023 Hissien uusiminen 2024

Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukituksen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Kangastuvankatu 8 A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa