

Markkinatie 14 D 39, Helsinki, MALMI

59,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Peruskorjattu kaksio Malmilla tarjoaa viihtyisät ja toimivat puitteet asumiseen. Toisen kerroksen hissitalossa sijaitsevassa hyväkuntoisessa kodissa on selkeä pohjaratkaisu, oma sauna sekä parveke, jotka tuovat arkeen mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Asunto on heti vapaa, joten muuttamaan pääsee nopeastikin. Kohde sijaitsee lähellä Malmin keskustaa ja Malmin juna-asemaa, josta kulkuyhteydet sujuvat nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Arkea helpottavat myös aseman yhteydessä olevat suuret marketit, ja lähialueelta löytyvät lisäksi Pukinmäen urheilupuisto. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15817,05€

– Original right-of-occupancy payment

8234,65€

– Index adjustment

7582,4€

Residence charge

993,76€

– Basic charge

801,31€

– Communal charge

192,46€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+K+S

Living area

59.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

13€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
10,00€– Autokatos 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pienkerrostalokohde lähellä Malmin keskustaa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Osassa asuntoja on parveke, osassa oma pieni piha. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilalueet. Lähellä Malmin juna-asemaa, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

260,09€

Elevators

4

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

42

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,73€

Construction year

1994

Renovated

2024

Staircases

4

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

29

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 iv-kanavien nuohous ja säätö 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Markkinatie 14 D 39 / pohjakuva

Not in scale