

Tikkurikuja 10-12 I 9, Helsinki, SUUTARILA

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä kahteen tasoon jaetussa 4H+K asunnossa yhdistyvät valoisuus ja toimivuus. Oma sauna ja erillinen kodinhoitohuone tuovat arkeen mukavuutta, ja suojaisa piha tarjoaa lisää tilaa oleskeluun. Selkeä pohjaratkaisu tekee asumisesta sujuvaa ja viihtyisää. Asunto peruskorjattu.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28334,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16216,85€

– Indeksitarkistus
12073,86€

– Muutostyöt
43,78€

Käyttövastike

1479,26€

– Perusvastike
1152,77€

– Hoitovastike
326,5€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

1-2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä rivitalokohde puistomaisella alueella Suutarilassa. Asunnot ovat kahdessa tasossa ja niihin kuuluu omat suojaiset pihat. Lähellä on ruokakauppa, päiväkotit ja koulut lukioon saakka sekä paljon harrastusmahdollisuuksia. Lähin juna-asema on Puistolassa, mutta myös pitkän matkan junien pysähdyspaikka Tikkurila on lähellä. Omalla autolla olet hetkessä kehä kolmosella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
327,88€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
20

Asuinrakennuksia
10

Käyttövastike / kk / jm²

16,22€

Valmistumisvuosi

1995

Peruskorjattu

2025

Energialuokka

C, D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

24

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Aitojen kunnostus ja maalaus 2012 Pihaputkistot 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tikkurikuja 10-12 I 9 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Tikkurikuja 10-12 I 9 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa