

Peltolankaari 3 B 26, Oulu, PELTOLA

# 69 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

7. kerroksen kolmio rauhallisella alueella Peltolassa. Lähellä kattavat palvelut: OYS, Kaupunginsairaala, Raksilan marketit sekä keskustan palvelut. Keskustaan pääsee helposti esim. Citybussilla. Asumismukavuutta lisäämässä oma sauna sekä lasitettu parveke itään. Taloyhtiöllä käytettävissä oma irtainvarasto, pyörävarasto ja kuivaushuone.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

22139,9€

– Original right-of-occupancy payment

12057,73€

– Index adjustment

10082,17€

**Residence charge**

908,73€

– Basic charge

712,77€

– Communal charge

195,96€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

69.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

7

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

---

**Advance water fee/person/month**  
13€

**Elevator**  
Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Available**  
28.08.2026

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

---

---

## Alterations made to this home

---

2000 parvekelasitus 2019 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

7-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Asuntojen koot vaihtelevat saunallisista yksiöistä kaksioihin ja kolmioihin. Parvekkeet mukavasti omassa rauhassaan. Peltolan kaupunginosa sijaitsee parin kilometrin etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta Kajaanintien varressa, rauhallisella alueella. Marketit, koulu ja keskussairaala on lähellä. Kävelymatkan päässä Oulun joen rannalla uimaranta. Hyvät kulkuyhteydet eri liikennevälineillä, helppo kulku myös moottoritielle.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
308,72€

---

**Elevators**  
1

+

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

26

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,17€

---

**Construction year**

1998

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

24

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö. 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaisimien modernisointi

## Planning authoritative

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# **Peltolankaari 3 B 26 / pohjakuva**

Not in scale