

Tilanhoitajankaari 7 A 4, Helsinki, VIIKKI

76 m², 3H+K+S

Sales agent

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Selkeäpohjainen asunto talon toisessa kerroksessa. Parvekkeella lasitus jatkaa kesää ja pitää pahimmat syksyn puhurit loitolla. Avoin keittiö/ruokailutila/olohuone -ratkaisu on ilmava ja valoisa. Kylpyhuone remontoidaan ennen uusia asukkaita: uudet laatat seiniin ja lattiaan, myös lattialämmitys asennetaan. Muuttamaan pääsee 4.2.2019

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

27765,73€

– Original right-of-occupancy payment

14907,67€

– Index adjustment

11984,06€

– Alterations

874€

Residence charge

1199,67€

– Basic charge

999,12€

– Communal charge

200,55€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

76.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Water fee/person/month

25€

Available

17.08.2026

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
27,00€– Autokatos 1
35,00€– Autohallimaksu 1
42,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2005 parvekkeen lasitus 2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, LCF 047 tammilankku valkaistu 2019 Staileri - Tyyni, Keittiö 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²363,64€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

49

Building count

2

Residence charge / month / jm²

16,08€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

34

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

Pets

Allowed

Repairs made

2010 Porrashuoneiden maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Pesulakoneiden uusiminen 2017 Porrasvalaistus 2018 Puuaidat 2018 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulko-ovien maalaus-kunnostus, yhden sisääkäynnin pergolan kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2030 Ikkunoiden huolto 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2031 Ulkovalaistus

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tilanhoitajankaari 7 A 4 / pohjakuva

Not in scale