

Kievarintie 40 A 11, Tuusula, HYRYLÄ

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän (3/3) kerroksen tilava kulmahuoneisto A-talossa jossa ei ole hissiä. Asuintiloissa on vaalea laminaattilattia ja kylpyhuone on laatoitettu. Asunnon parveke on ilta-auringon puolelle. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit. Autopaikka on myös saatavilla. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (852 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

11112,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

5880,35€

– Indeksitarkistus

5232,12€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

3

Käyttövastike

805,06€

Parveke

1

– Perusvastike
596,01€**Oma sauna**

Kyllä

– Hoitovastike
209,05€**Hissi**

Ei

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Kunto

Tyydyttävä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Lemmikit**

Sallittu

– Autopaikkamaksu 2
15,00€**Laajakaista**

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyrylän keskustan läheisyydessä Kievarin alueella kolmen kerrostalon muodostama yhtiö, joista C-talossa on hissi. Tilavien ja valoisien asuntojen koot vaihtelevat kaksioista kolmioihin. Kiinteistössä on uusittu käyttövesiputket 2017- 2018. Yhtiöön on saatu terveysviranomaiselta päätös tupakoinnin kieltämisestä huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjausta varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Lisätietoja sivuillamme: www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/ Läheltä löytyvät kauppa, Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkot, uimahalli ja urheilukeskuksen sisä- ja ulkoliikuntapaikat. Näkemistä riittää myös läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin. Lähettyvillä on myös paljon erilaisia ruokapaikkoja. HSL bussit kulkevat läheistä Tuusulanväylää pitkin sujuvasti Keravan ja Helsingin suuntiin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
183,28€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
39

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
13,44€

Valmistumisvuosi
1994

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
39

Kerhuhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippumurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018

Käyttövesiputkien, huippumurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020

Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2029 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2031 Kerhotilojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kievarintie 40 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa