

Tervaraitti 4 A 2, Oulu, MERITULLI

# 70,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen 3H+K+S (70,5 m<sup>2</sup>) aivan Tervaraitin ja Torinrannan tuntumassa. Oulun torille matkaa vain noin 100 metriä, ja kaikki keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Asunnossa on oma sauna, lasitettu parveke ja avara keittiö-olohuoneyhdistelmä. Kaksi makuuhuonetta, erillinen wc sekä hyvin suunnitellut säilytystilat lisäävät käytännöllisyyttä. Täydellinen valinta sinulle, joka arvostat keskustan mukavuutta ja merellisiä ulkoilumaastoja. Vapautuu sop. mukaan. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

27406,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15381,29€

– Indeksitarkistus

11961,66€

– Muutostyöt

63,2€

**Käyttövastike**

959,53€

– Perusvastike

770,89€

– Hoitovastike

188,64€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**70.50 m<sup>2</sup>**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
21€

**Erillinen wc**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
28,00€

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
04.06.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2006 astianpesukone Bosch 2009 Parkettilattia 2016 parvekelasitus 2016 Parvekelasitus, Lumon

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Kohteessa on tupakointikielto, joka koskee asukkaiden hallinnassa olevia parvekkeita, terasseja ja huoneistopihoja. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
391,89€

**Hissit**  
2

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

49

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,86€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

Ei

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Portaiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 IV-kanavien nuohous ja säätö 2028 Aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Kylpyhuoneet 2028 Lukitus, ulko-ovien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

---

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

# Tervaraitti 4 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa