

Spinellipolku 3 A 55, Vantaa, KIVISTÖ

44,5 m², 2H+KT

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31589,27€

– Original right-of-occupancy payment

30892,69€

– Index adjustment

696,58€

Residence charge

693,94€

– Basic charge

592,03€

– Communal charge

101,91€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT

Living area

44.50 m²

Floor

8

Own sauna

No

Elevator

Yes

Available

12.07.2026

Condition

Excellent

Parking fees

– Autohallimaksu 1
50,00€

Pets

Sallittu

Sauna fee

20,00€

Smoking in our apartments

Broadband

DNA Netti

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

653,11€

Elevators

1

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

58

Building count

-

1

Residence charge / month / jm²

14,64€

Construction year

2023

Staircases

1

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

29

Clubroom

1

Broadband

DNA Netti

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Sallittu

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

**Spinellipolku 3 A 55 /
Spinellipolku+3_huoneistopohja_A7_jne.jpg**

Not in scale