

Trillakatu 3 B 29, Espoo, KILO

94 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisässä talossa tilava perheasunto juna-aseman lähellä.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

42271,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25480,25€

– Indeksitarkistus

16790,83€

Käyttövastike

1178,52€

– Perusvastike

1006,87€

– Hoitovastike

171,65€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F2018

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
17,00€

– Autokatos 1
30,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hissillinen kerrostalokohde keskeisellä sijainnilla. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parveke. Vehreä sisäpiha, jossa viihtyisä lasten leikkipaikka. Trillapuisto leikkipaikkoineen on lähes kadun toisella puolella. Lähellä myös ruokakauppa, päiväkotia, koulu ja terveysasema. Erinomaiset liikenneyhteydet: Kilon juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka, bussipysäkki lähes talon edessä. Lisäksi pysäköintitalossa on Asuntosäätiölle varatut kiintiöpaikat.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
487,79€

Hissit
3

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

62

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,8€

Valmistumisvuosi

2002

Porrashuoneet

3

Energialuokka

F2018

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

56

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Vesikaton kunnostus 2024 Savunpoistolaitteiden uusiminen 2024 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissien uusiminen 2029 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely 2029 Ulkorakennusten, -rakenteiden ja aitojen kunnostus ja maalaus 2030 Jätteen keräysjärjestelmän uusiminen syväkeräysjärjestelmään ja jätekatoksen purkaminen 2030 Lukituksen uusiminen

Trillakatu 3 B 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa