

Vahtokuja 1 B 15, Vantaa, MYYRMÄKI

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja tehokkaasti suunniteltu kaksio, jossa avara olohuone yhdistyy keittokomeroon. Tilava makuuhuone, moderni kylpyhuone sekä oma sauna tuovat arkeen mukavuutta. Olohuoneesta käynti omalle terassille. Talo on peruskorjattu 2024. Asunto myös mahdollista vuokrata, jätä vuokra-asuntohakemus nettisivuillamme [www.asuntosaatio.fi](#) Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16016,79€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8313,87€

– Indeksitarkistus

7702,92€

Käyttövastike

744,77€

– Perusvastike

600,79€

– Hoitovastike

143,98€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä pienkerrostalokohde vehreässä pihapiirissä. Kaikkiin asuntoihin kuuluu oma sauna. Vieressä Myyrmäen vesitornin alueen laajat ulkoilualueet sekä puistoja kaupunkipuron rantaan asti. Alueella on koulut ja päivittäistavarakaupat. Lisää palveluita kauppakeskus Myyrmannissa noin kilometrin päässä. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
331,92€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
20

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
15,88€

Valmistumisvuosi

1994

Peruskorjattu

2024

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020

Rakennusautomaatio 2024 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Vahtokuva 1 B 15 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa