

Keimolankaarre 9 C 71, Vantaa, Keimolanmäki

# 54,5 m<sup>2</sup>, 2h+kt+parv

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja moderni kaksio rauhallisella alueella tarjoaa tyylikästä asumista. Avara pohjaratkaisu ja suuri parveke luovat täydellisen ympäristön asumiseen. Uusi ja laadukas keittiö tuo arkeen mukavuutta. Erinomainen sijainti yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät palvelut. Tämä koti odottaa juuri sinua! Täytähän vuokra-asuntohakemuksen [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) nettisivuillamme ja otathan yhteyttä niin sovitaan esittelyä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**  
826,83€

**Vakuusmaksu**  
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
30€

#### Autopaikkamaksut

– Autohalli  
60,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
C

**Huoneistotyyppi**  
2h+kt+parv

**Pinta-ala**  
54.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
5

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Tarkentuu myöhemmin

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä 2016 valmistunut kerrostalokohde, jossa on valoisia vuokratoteja. Asuntojen lattiat laminaattia, kylpyhuoneet laatoitettu. Ikkunoissa sälekaihtimet. Keittiössä on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lasitetut parvekkeet. Kohde on savuton. 25M nettiliittymä sisältyy vuokraan. Autopaikka vuokrattavissa pihalta tai hallista mahdollisuuksien mukaan. Talosta löytyy pesutupa ja saunaosasto C-talosta, kuivaushuone D-talossa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto. Alueella on koulu ja päiväkotit. Lähellä on golf-kenttä ja vehreät ulkoilureitit esimerkiksi Isosuolla. Lisää palveluita on ison tien toisella puolella Kivistössä. Hyvät liikenneyhteydet Hämeenlinnan väylää pitkin. Vajaan parinkymmenen minuutin kävelymatka Kivistön juna-asemalle. Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja. Sopimuksemme ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Vuokratote

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Ei

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Asuntoja**  
76

**Asuinrakennuksia**  
2

**Keskimääräinen vuokra**  
412,63 - 1081,60€

**Valmistumisvuosi**

2016

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Kaukolämpö

---

**Autopaikat**

Ei

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

Sisältyy vuokraan

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Keimolankaarre 9 C 71 / pohjakuva

Ei mittakaavassa