

Torpantie 15 B 5, Järvenpää, KINNARI

# 62,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana oleva rivitalokaksio. Asunnossa on aiemmin tehty kylpyhuoneremontti. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21247,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

11269,26€

– Indeksitarkistus

9977,88€

**Käyttövastike**

993,96€

– Perusvastike

670,56€

– Hoitovastike

323,4€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

62.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 2  
3,00€– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2016 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Keraamisen liedan hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Puurakenteinen tiiliverhoiltu rivitalo Kinnarin pientaloalueella. Kohteessa on asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Lähellä on päiväkotit, useampi koulu, koirapuisto, pesäpallokenttä sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit sekä museot. Susheistaan kuuluisa K-Citymarket Järvenpää alle kilometrin päässä. Lisäksi alueella on muita ruokakauppoja. Keskustaan on matkaa alle kilometri.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

313,94€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

16

**Asuinrakennuksia**

4

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

15,45€

**Valmistumisvuosi**

1997

**Energialuokka**

D, E2007

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

34

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Radonkorjaus 2015 Aitojen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Puuosien maalaus ja kunnostus sekä kerhuhuoneelle vievän portaikon kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus + betoniportaiden kunnostus 2028 Huoneistojen lämpökuvaukset 2028 Leikkikentän uusiminen 2028 Pihakalusteiden penkit ja pöytä 2 kpl uusitaan 2028 Pihan asfalttialueiden routavaurioiden korjaussuunnittelu 2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2029 Asuntopihojen valokatteiden kunnostus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Kerhotilojen kunnostus, lämmöneristys puutteellinen. 2030 Viheralueiden kunnostus

**Kaavoitusviranomainen**

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

# Torpantie 15 B 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa