

Keimolankaarre 9 A 9, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 83,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tämä tilava ja viihtyisä 83,5 m<sup>2</sup>:n perheasunto sijaitsee hissillisen talon neljännessä kerroksessa, rauhallisella paikalla rakennuksen päädyssä. Pohjaratkaisu on arkea helpottava ja tarjoaa runsaasti tilaa niin yhdessäoloon kuin omaan rauhaan. Asunnon avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jota suuret ikkunat korostavat. Keittiössä on hyvin työ- ja säilytystilaa, ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena keväästä pitkälle syksyyn. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti mahdollisuuksia perheelle, etätyöhön tai harrastuksiin. Oma sauna ja kylpyhuoneen lattialämmitys tuovat arkeen ripauksen luksusta, ja erillinen wc tekee asumisesta sujuvaa etenkin perheikäytössä. Vuonna 2016 valmistunut taloyhtiö on moderni ja hyvin varusteltu: asukkaiden käytössä ovat ylimmän kerroksen talosaunat vilvoittelutiloineen, pesula ja kuivaushuone. Keimolanmäki on viihtyisä ja luonnonläheinen alue – puistot ja ulkoilumaastot ovat aivan lähellä, ja Kivistön palvelut, juna-asema ja kauppakeskus löytyvät kätevästi Hämeenlinnanväylän toiselta puolelta. Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle, joka arvostaa tilaa, toimivuutta ja rauhallista ympäristöä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Asunto on heti vapaa – tervetuloa ihastumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

50014,01€

– Original right-of-occupancy payment

41021,43€

– Index adjustment

8992,58€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

83.50 m<sup>2</sup>

**Residence charge**

1026,1€

– Basic charge

810,65€

– Communal charge

215,45€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

– Autohallimaksu 1

40,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

650,29€

000,250

---

**Elevators**

2

---

**House sauna**

2

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

55

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Construction year**

2016

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

55

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Keimolankaarre 9 A 9 / Pohjakuva

Not in scale