

Enonpelto 4-10 B 5, Hämeenlinna, HATTELMALA

106 m², 5H+K+S

Sales agent

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Vapautumassa erittäin tilava ja toimivapohjainen perheasunto, joka tarjoaa runsaasti tilaa ja joustavuutta arkeen. Avara olohuone ja keittiö muodostavat kodin sydämen ja soveltuvat erinomaisesti niin yhdessäoloon kuin suuremmankin perheen käyttöön. Olohuoneesta on kulku omalle terassille ja pihalle, jotka tuovat asumiseen merkittävästi lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Asunnossa on neljä makuuhuonetta, jotka mahdollistavat monipuoliset tilaratkaisut perheen, etätyön tai harrastusten tarpeisiin. Kylpyhuoneen yhteydessä oleva sauna lisää asumismukavuutta, ja erillinen wc sekä kodinhoitotila tekevät arjesta sujuvaa. Säilytystilaa on runsaasti makuuhuoneissa ja eteistiloissa. Selkeä ja väljä pohjaratkaisu sekä oma piha tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon tilaa ja ulkotiloja arvostavalle perheelle. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34879,57€

– Original right-of-occupancy payment

20696,53€

– Index adjustment

13691,55€

– Alterations

491,49€

Residence charge

1234,03€

– Basic charge

968,56€

– Communal charge

265,47€

Apartment basic info

Housing type

Duplex

Energy class

C

Apartment type

5H+K+S

Living area

106.00 m²

Floor

1

Own sauna

Yes

Security deposit

250€

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month

12€

Elevator

No

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

01.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA 4G

Alterations made to this home

2018 Staileri Tila: Keittiö (Staileri) 2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Hattelmalan kylässä sijaitseva yksikerroksinen rivitalo. Tilavat ja avarat huoneistot. Taloyhtiössä maalämpö, joka sisältyy vastikkeeseen. Näissä asunnoissa viihdytään pitkään! Luonnonläheinen alue, jossa on väljästi pientaloasutusta. Koulua lukuun ottamatta palvelut löytyvät pitkälti Hämeenlinnan keskustasta. Hyvät liikenneyhteydet, lyhyt matka isolle tielle.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

326,97€

Elevators

No

House sauna

No

Apartment count

9

Building count

3

Residence charge / month / jm²

11,9€

Construction year

2002

Energy class

C

Heating

Maalämpö

Parking spaces

9

Broadband

DNA 4G

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Telia

Roof material

Tiili

House frame material

Puu

Pets

Allowed

Repairs made

2010 Ulkovaistus 2013 Maalämpöjärjestelmään siirtyminen 2015 Käyttövesiputket 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Assessment of upcoming repairs

2026 Aitojen kunnostus ja maalaus 2026 Varastotilojen kunnostus 2027 Lukitus 2027 Ulkovaistus muutetaan LED

Planning authoritative

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Enonpelto 4-10 B 5 / pohjakuva

Not in scale