

Tammelankatu 10 G 34, Järvenpää, ISOKYTÖ

101 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto vapautumassa maaliskuun lopulla. Huoneistoon on tulossa pientä kunnostusta ja tänne pääsee muuttamaan huhtikuun alussa. Tästä asunnosta löytyy remontoitu kylpyhuone ja hyvät säilytystilat. Voit jättää hakemuksen asuntosaatio.fi sivujen kautta tähän asuntoon.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

36715,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21488,36€

– Indeksitarkistus

15227,23€

Käyttövastike

1245,75€

– Perusvastike

917,08€

– Hoitovastike

328,67€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

101.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

Vapautuu
Hetki vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Puurakenteinen, osin tiiliverhoiltu rivitalo Isokydössä. Perheasuntoja kolmioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Lisäksi iso yhteinen piha-alue. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Mankalan koulun läheisyydessä. Haarajoen juna-asemalle noin kilometrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
357,16€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

Asuinrakennuksia

7

Käyttövastike / kk / jm²

12,47€

Valmistumisvuosi

2001

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

50

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl 2014 Rakennusautomaatio 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Asuntovarastot 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien huoltomaalaus 2022 Kattoturvan korjaus/uusinta ja kattoraportissa korjausta odottavat asiat. sammaleen poisto yms.. 2022 Ulkovalaistus LED pylväsvalaisimien uusiminen 2023 Huoneistojen väliaitojen uusiminen ja kunnostus/maalaus. 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Haittakasvien poisto piha-alueelta 2028 Parkkialueen sisääntulojen kunnostukset 2028 Pihaportaiden kunnostus 2028 Pohjaviemäreiden kuvaus / huuhtelu 2029 Leikkikentän kunnostus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Lukitussaneeraus iLOQ

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

Tammelankatu 10 G 34 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Tammelankatu 10 G 34 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa