

Hirsipadonkuja 1 D 27, Helsinki, OULUNKYLÄ

102,5 m², 4H+KK+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Rivitalokoti 3 tasossa Oulunkylässä. Tässä saat omaa rauhaa usealle perheen jäsenelle, koska makuuhuoneet 1. ja 3. kerroksessa! Asuntoon kuuluu pieni terassipiha, parveke ja lisäksi ranskalainen parveke. Aivan vieressä ihana lähimetsä, lenkkipolut ja Oulunkylän liikuntapuisto. Asunnossa paljon säilytystilaa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

63090,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

50738,58€

– Indeksitarkistus

12351,48€

Käyttövastike

1728,91€

– Perusvastike

1475,35€

– Hoitovastike

253,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+KK+S

Pinta-ala

102.50 m²

Kerros

1-3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Oulunkylässä sijaitseva rivitalo- ja kerrostalokohtemme. Keittiöissä keraamiset liedet sekä astianpesukoneet. Kylpyhuoneet laatoitettu, lattioissa mukavuuslattialämmitys. Katetut autopaikat. Autopaikan yhteyteen on mahdollisuus tilata sähköauton lataustolppa. Asukkaiden käytössä on kerrostalossa sijaitseva pesula, kerhohuone ja kuivaushuone. Pihalla on lasten leikkipaikka. Suojaisa sijainti metsän vieressä päättävän tien päädyssä. Oulunkylän liikuntapuiston vieressä, jossa on esimerkiksi jäähalli ja jalkapallokenttä. Ulkoilureitit ja ruokakauppa sijaitsevat lähellä. Hyvät kulkuyhteydet niin autolla kuin julkisillakin, esimerkiksi pikarautiovaunulla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
632,46€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
47

Asuinrakennuksia
6

Käyttövastike / kk / jm²
17,66€

Valmistumisvuosi
2015

Porrashuoneet
1

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
40

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Ulko-ovien tiivistyskorjaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2027 E-talon sadevesiviemärin korjaus

Hirsipadonkuja 1 D 27 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa