

Schaumanin puistotie 7 A 1, Jyväskylä, LUTAKKO

77,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen läpitalon saunallinen kolmio, parveke sisäpihan puolella, tilavat huoneet. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24836,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13709,33€

– Indeksitarkistus

11101,87€

– Muutostyöt

24,81€

Käyttövastike

968,99€

– Perusvastike

773,42€

– Hoitovastike

195,57€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.50 m²

Kerros

1.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
12€

Erillinen wc
Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
10€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, OM6207 Gram Dish 49db

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla, aivan keskustan vieressä. Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
335,79€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Asuntoja

32

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,13€

Valmistumisvuosi

1997

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmapirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Laskitusten ja loppusumma 2026 Parantaminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Schaumanin puistotie 7 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa