

Keimolankaarre 9 A 9, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

83,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä tilava ja viihtyisä 83,5 m²:n perheasunto sijaitsee hissillisen talon neljännessä kerroksessa, rauhallisella paikalla rakennuksen päädyssä. Pohjaratkaisu on arkea helpottava ja tarjoaa runsaasti tilaa niin yhdessäoloon kuin omaan rauhaan. Asunnon avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, jota suuret ikkunat korostavat. Keittiössä on hyvin työ- ja säilytystilaa, ja olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisähuoneena keväästä pitkälle syksyyn. Kolme makuuhuonetta tarjoavat joustavasti mahdollisuuksia perheelle, etätyöhön tai harrastuksiin. Oma sauna ja kylpyhuoneen lattialämmitys tuovat arkeen ripauksen luksusta, ja erillinen wc tekee asumisesta sujuvaa etenkin perheikäytössä. Vuonna 2016 valmistunut taloyhtiö on moderni ja hyvin varusteltu: asukkaiden käytössä ovat ylimmän kerroksen talosaunat vilvoittelutiloiineen, pesula ja kuivaushuone. Keimolanmäki on viihtyisä ja luonnonläheinen alue – puistot ja ulkoilu-alueet ovat aivan lähellä, ja Kivistön palvelut, juna-asema ja kauppakeskus löytyvät kätevästi Hämeenlinnanväylän toiselta puolelta. Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle, joka arvostaa tilaa, toimivuutta ja rauhallista ympäristöä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Asunto on heti vapaa – tervetuloa ihastumaan!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

50014,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

41021,43€

– Indeksitarkistus

8992,58€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

83.50 m²

Käyttövastike

1026,1€

– Perusvastike
810,65€– Hoitovastike
215,45€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€– Autohallimaksu 1
40,00€**Saunamaksu**

20,00€

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteen syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotit, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

650,29€

Hissit

2

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

55

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,24€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

55

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keimolankaarre 9 A 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa