

Sinitiaisenpolku 4 A 1, Espoo, LINTUKORPI

# 101 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja hyvin suunniteltuun 5H+K+S -rivitaloasuntoon, joka tarjoaa runsaasti tilaa ja toimivan pohjaratkaisun isommankin perheen arkeen. Asunto sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Lintukorven pientaloalueella, jossa oma piha ja kodikkaat näkymät tekevät asumisesta erityisen miellyttävää. Kodissa on 101 m<sup>2</sup> jaettuna kahteen kerrokseen. Ensimmäinen kerros muodostaa kodin sydämen: avara olohuone, josta on näkymä ja käynti suojaisalle omalle pihalle, sekä erillinen keittiö, joka tarjoaa hyvät puitteet kokkaamiseen ja yhdessäoloon. Alakerrassa on lisäksi erillinen wc sekä yksi makuuhuone, joka toimii erinomaisesti esimerkiksi työ- tai vierashuoneena. Yläkerrasta löytyvät kolme rauhallista makuuhuonetta, jotka muotoutuvat monenlaisiin tarpeisiin. Lisäksi yläkerrassa sijaitsevat kylpyhuone ja oma sauna, jotka tuovat arkeen ripauksen luksusta ja rentoutumista. Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat rauhallista asuinympäristöä, toimivaa pohjaratkaisua ja omaa pihaa – tervetuloa ihastumaan! Jätäthän hakemuksen [asuntosaatio.fi](#)- sivulla. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41215,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21657,9€

– Indeksitarkistus

19557,87€

**Käyttövastike**

1467,14€

– Perusvastike

1135,15€

– Hoitovastike

332€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

101.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

---

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Erillinen wc**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

---

2009 Parketti Tammi Rustical Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö

---

**Tupakointi asunnoissamme**

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Lintuvaarassa pieni 2- tason rivitaloyhtiö. Suojaisat omat pihat. Kaukolämpö.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

403,73€

**Hissit**

Ei

– .

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

5

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,6€

**Valmistumisvuosi**

1997

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

5

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Pysäköintialueen Aitojen kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2021 Ulkovaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Lukituksen uusiminen 2030 Pihan kunnostus

**Kaavoitusviranomainen**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

## **Sinitiaisenpolku 4 A 1 / pohjakuva 2. kerros**

Ei mittakaavassa

## **Sinitiaisenpolku 4 A 1 / pohjakuva 1. kerros**

Ei mittakaavassa