

Keskisentie 3 A 3, Jyväskylä, KUOKKALA

43 m², 1H+TK+S





Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Pienkerrostalon ensimmäisen kerroksen saunallinen näppärä koti. Huoneistoon on uusittu keittiö, kodinkoneet, kylpyhuone, sauna, sekä muut pinnat ja kaapistot. Kylpyhuoneessa mukavuuslattialämmitys. Parveke antaa mukavasti lisätilaa asumiseen. Lemmikit tervetulleita. Vapautuu sopimuksen mukaan. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.  Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen.  Autopaikka vuokrattavissa.  Parvekkeen ilmansuunta länsi.  Peruskorjattu. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

8993,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

4694,97€

– Indeksitarkistus

4298,34€

Käyttövastike

593,55€

– Perusvastike

465,75€

– Hoitovastike

127,8€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

43.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
02.09.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kodikas, kylämäinen kokonaisuus kattavien palveluiden välittömässä läheisyydessä. Kohde on peruskorjattu 2020. Vierestä löytyy kaikki, mitä arkielämäsi tarvitset; kaupat, koulut ja rantaraitin upea ulkoilureitti. Nopea yhteys myös keskustan puolelle näyttävää Kuokkalansiltaa pitkin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
195,06€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
36

Asuinrakennuksia
3

Käyttövastike / kk / jm²
13,19€

Valmistumisvuosi
1991

Peruskorjattu
2020

Porrashuoneet
3

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
36

Kerhuhuone
1

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lukitus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2020 Peruskorjaus 2021 Ulko-
ovilukituksen parannuskorjaus 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Alueputkikanaalien uusinta 2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Keskisentie 3 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa