

Luolakatu 1 A 4, Tampere, KAUKAJÄRVI

# 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimivapohjainen yksiö rauhalliselta sijainnilta Kaukajärven läheltä. Heti sisään tullessa tilat jäsentyvät luontevasti: eteisestä avautuu kulku kylpyhuone- ja saunatilaan ja asunnon sydämenä toimii yhtenäinen oleskelu- ja keittiötila. Oleskelutilasta on kulku erilliseen makuuhuoneeseen. Lisätilana toimii oma terassi, joka jatkaa oleskelutilaa ulos ja tuo asuntoon avaruutta. Kokonaisuus on käytännöllinen ja helposti sisustettava.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

11737,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6115,31€

– Indeksitarkistus

5621,75€

**Käyttövastike**

507,99€

– Perusvastike

376,79€

– Hoitovastike

131,2€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2007

**Huoneistotyyppi**

1H+TK+S

**Pinta-ala**37.50 m<sup>2</sup>**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Vapautuu**  
29.08.2026

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

277,83€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

20

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,39€

... . . . .

**Valmistumisvuosi**

1994

**Peruskorjattu**

2024

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

C2007

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

20

**Kerhuhuone**

1

**Askarteluhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen 2020 Julkisivun huoltomaalaus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

**Kaavoitusviranomainen**

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

# Luolakatu 1 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa