

Luolakatu 1 A 4, Tampere, KAUKAJÄRVI

# 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+TK+S

Sales agent

**Tarja Seeslahti**

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Toimivapohjainen yksiö rauhalliselta sijainnilta Kaukajärven läheltä. Heti sisään tullessa tilat jäsentyvät luontevasti: eteisestä avautuu kulku kylpyhuone- ja saunatilaan ja asunnon sydämenä toimii yhtenäinen oleskelu- ja keittiötila. Oleskelutilasta on kulku erilliseen makuuhuoneeseen. Lisätilana toimii oma terassi, joka jatkaa oleskelutilaa ulos ja tuo asuntoon avaruutta. Kokonaisuus on käytännöllinen ja helposti sisustettava.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

11737,06€

– Original right-of-occupancy payment

6115,31€

– Index adjustment

5621,75€

**Residence charge**

507,99€

– Basic charge

376,79€

– Communal charge

131,2€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C2007

**Apartment type**

1H+TK+S

**Living area**

37.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Water fee/person/month**  
25€

**Available**  
29.08.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
277,83€

**Elevators**  
1

**House sauna**  
No

**Drying room**  
Yes

**Apartment count**  
20

**Building count**  
1

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
12,39€

---

**Construction year**

1994

---

**Renovated**

2024

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

C2007

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

20

---

**Clubroom**

1

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen 2020 Julkisivun huoltomaalaus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

## Planning authoritative

---

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

# Luolakatu 1 A 4 / pohjakuva

Not in scale