

Opistokatu 4 A 28, Kotka, KOTKANSAARI

45 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja hyvin suunniteltu 45 m²:n yksiö 4. kerroksessa erinomaisella sijainnilla, aivan palveluiden äärellä. Tupakeittiö ja iso ikkuna-alue tekevät asunnosta miellyttävän valoisan ja erillinen makuuhuone tarjoaa selkeästi rajatun nukkumatilaa.

Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana vuodenaikojen mukaan. Huoneistossa on oma sauna, joka lisää asumismukavuutta. Kylpyhuone on käytännöllinen, ja eteisen yhteydessä on hyvin säilytystilaa. Asunto on sisäpihan puolella.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15288,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8096,9€

– Indeksitarkistus

7192€

Käyttövastike

587,73€

– Perusvastike

452,18€

– Hoitovastike

135,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala45.00 m²**Kerros**

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkotit, koulut (ala-, ylä- ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin. Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
311,31€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,11€

Valmistumisvuosi

1995

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

36

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2015 Sisävalaistuksen uusiminen 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2020 Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen 2020 Sisävalaistuksen kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Lukoston sarjoitus Iloq 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Opistokatu 4 A 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa