

Opistokatu 4 A 28, Kotka, KOTKANSAARI

45 m², 1H+TK+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Valoisa ja hyvin suunniteltu 45 m²:n yksiö 4. kerroksessa erinomaisella sijainnilla, aivan palveluiden äärellä. Tupakeittiö ja iso ikkuna-alue tekevät asunnosta miellyttävän valoisan ja erillinen makuuhuone tarjoaa selkeästi rajatun nukkumatilaa. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana vuodenaikojen mukaan. Huoneistossa on oma sauna, joka lisää asumismukavuutta. Kylpyhuone on käytännöllinen, ja eteisen yhteydessä on hyvin säilytystilaa. Asunto on sisäpihan puolella.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15288,9€

– Original right-of-occupancy payment

8096,9€

– Index adjustment

7192€

Residence charge

587,73€

– Basic charge

452,18€

– Communal charge

135,56€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

1H+TK+S

Living area

45.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
20€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
12,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Haluatko asua Kotkan keskustassa, palvelujen äärellä? Tässä taloyhtiössä toiveesi toteutuu. Kävelymatkan päässä ovat niin päiväkotit, koulut (ala-, ylä- ammattikoulu ja lukio), kaupat ja Pasaatin kauppakeskus, tori kuin Kotkan kauniit puistotkin. Vapaa-aikaa voit viettää kaupungilla esimerkiksi teatterissa, elokuvissa, tunnelmallisissa kahviloissa tai vaikka Katariinan niemessä, joka tunnetaan kotkalaisten "toisena olohuoneena". Helppoa keskusta-asumista arvostavalle tämä on juuri oikea osoite.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
311,31€

Elevators
1

House sauna
No

Laundry room
Yes

100

Drying room

Yes

Apartment count

36

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,11€

Construction year

1995

Staircases

1

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

36

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2015 Sisävalaistuksen uusiminen 2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2020 Jätetilan kunnostus, aitojen uusiminen 2020 Sisävalaistuksen kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus 2026 Elementtisaumojen uusiminen 2026 Lukoston sarjoitus Iloq 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Opistokatu 4 A 28 / pohjakuva

Not in scale