

Laivalahdenkatu 6c A 23, Helsinki, HERTTONIEMI

75,5 m², 3H+KT

Sales agent

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Viidennen kerroksen reilun kokoinen kolmio lasitetulla parvekkeella. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, johon mahtuu isompikin ruokailuryhmä ja jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Tämän huoneiston ikkunat ovat kahteen suuntaan. Isompi makuuhuone sekä olohuone ovat itään Laivalahdenkadun suuntaan, ja pienempi makuuhuone sekä parveke avautuvat länteen sisäpihan puolelle. Tervetuloa kotiin!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Prices are estimates for now.

Right-of-occupancy payment

59392,4€

– Original right-of-occupancy payment

59392,4€

Residence charge

1447,68€

– Basic charge

1279,09€

– Communal charge

168,59€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

A2018

Apartment type

3H+KT

Living area

75.50 m²

Floor

5

Balcony

1

Own sauna

No

Parking fees

– Autohallimaksu 1
60,00€

Sauna fee

20,00€

Separate toilet

Yes

Elevator

Yes

Estimated completion date

31.10.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Netti

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

TERVETULOA asuntoesittelyyn torstaina 11.6.2026 klo 18-18.30! Esittely tapahtuu keskeneräisellä rakennustyömaalla, jonka vuoksi kulku ei välttämättä ole täysin esteetön. Esittelyssä nähtävillä 3h malliasunto. WELCOME to the apartment viewing on Thursday 11.6.2026 from 18 to 18.30! The viewing will take place at an unfinished construction site, which means that access may not be fully accessible. During the viewing, you will be able to see 3room apartment. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksiöistä aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmista asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpihan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhohuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
810,26€

Elevators
1

House sauna
1

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
31

Building count
1

Residence charge / month / jm²
19,75€

Staircases
1

Energy class
A2018

Heating
Kauko

Parking spaces
20

Clubroom
1

Broadband
DNA Netti

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Planning authoritative

Helsingin kaupunki

Laivalahdenkatu 6c A 23 / 3H+KT, 75,5 m2 A11, A23.jpg

Not in scale