

Norkkokuja 7 C 29, Helsinki, VIIKKI

94 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Laitathan vuokrahakemuksen sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38594,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

22614,55€

– Indeksitarkistus

15979,62€

Käyttövastike

1519,99€

– Perusvastike

1280,28€

– Hoitovastike

239,71€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K

Pinta-ala

94.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Ei

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,50€

– Autokatos 1
15,00€

Vapautuu
Hetimitä vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kolmikerroksinen luhtikäytäväatalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Vireää yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
412,61€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

68

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

15,67€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

6

Energialuokka

D, E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

61

Askarteluhuone

2

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Pelti

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Naakkaluis 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemäreiden ja pesälaitteiden huolto 2028 Vesi- ja viemäriputkien tiivistykset 2029

2027 Norkkokuja 6 elementtisaunnojen uusiminen 2028 viemäreiden ja salaojien huunteleu 2028 vaestorisuojan tiiveyskoe 2029
Kattovarusteet, Vesikatton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Norkkokuja 7 C 29 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Norkkokuja 7 C 29 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa