

Myllypellontie 3 C 61, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio erinomaiselta sijainnilta! Valoisa saunallinen koti läheltä Vantaanjoen varren ulkoilumahdollisuuksia, tunnelmallisesti heti siirtolapuutarhojen vierestä. Jätä hakemus asuntoon osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

25539,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13989,54€

– Indeksitarkistus

11436,42€

– Muutostyöt

113,6€

#### Käyttövastike

1216,57€

– Perusvastike

933,55€

– Hoitovastike

283,02€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

3H+K+S

#### Pinta-ala

74.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

3

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

#### Hissi

Kyllä

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2008 Astianpesukone 2008 Parketti 2018 Keraamisen lieden hankinta, Electrolux induktioliesi EK155566OX

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisällä Veräjälakson alueella sijaitseva kerrostalo. Rauhallinen sijainti päättyvän tien päässä. Vieressä vihreä siirtolapuutarha-alue. Noin 15 min kävelymatka joko Oulunkylän tai Pukinmäen juna-asemalle. Bussin 65 päätepysäkki kivenheiton päässä kohteesta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

341,93€

**Hissit**

3

**Talosauna**

Ei

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

nylla

**Asuntoja**

82

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,85€

**Valmistumisvuosi**

1998

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

81

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovaistutus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomaisen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# **Myllypellontie 3 C 61 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa