

Taapelikatu 1 B 27, Lahti, KARTANO

86,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmannen kerroksen päätyasunto tarjoaa käytännölliset ja viihtyisät tilat monenlaisiin elämäntilanteisiin. Avara olohuone ja ruokailutila muodostavat kodin sydämen, jossa on helppo viettää aikaa perheen ja ystävien kanssa. Asunnossa on useampi makuuhuone, jotka mahdollistavat joustavat ratkaisut esimerkiksi perheelle, etätyöhön tai harrastetilaksi. Erillinen WC lisää asumismukavuutta. Lasitettu parveke, ilmansuunta lounas. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29092,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16177,66€

– Indeksitarkistus

12915,19€

Käyttövastike

1100,86€

– Perusvastike

854,49€

– Hoitovastike

246,38€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

86.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
21,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
16.07.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 Parvekelasitus 2005 Sälekaihtimet 2005 Sälekaihtimet 2021 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m² kaksioista 86,5 m² neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta. Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikojä ihailemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanpuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
341,76€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

34

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

10,29€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

34

Askarteluhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja

alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Lukitus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

Taapelikatu 1 B 27 / pohjakuva

Ei mittakaavassa